

ДОГОВОР № 20-06/25 б/п
безвозмездного пользования имуществом

г. Чернушка

«16» июня 2025г

Управление имущественных отношений администрации Чернушинского муниципального округа Пермского края от имени муниципального образования Чернушинский муниципальный округ Пермского края, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице начальника управления Варзаносовой Ирины Николаевны, действующего на основании Положения,

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 4», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице заведующего Бакиной Алены Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Пермского края «Чернушинская районная больница», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Старцева Дмитрия Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании Положения о порядке предоставления муниципального имущества Чернушинского муниципального округа Пермского края в безвозмездное пользование, утвержденное решением Думы Чернушинского муниципального округа от 25.04.2025 № 107, распоряжения администрации Чернушинского муниципального округа Пермского края от 06.05.2025 № 290-261-01-05 «О заключении договора безвозмездного пользования имуществом», Балансодержатель с согласия Ссудодателя передает Ссудополучателю в безвозмездное пользование имущество – нежилое помещение общей площадью **19,8 кв. м.**, расположенное в здании МАДОУ «Детский сад №4» с кадастровым номером 59:40:0011303:135, по адресу: **ул. Северная, д. 80а, г. Чернушка, Пермский край** (далее – нежилое помещение).

1.2. Нежилое помещение является собственностью муниципального образования Чернушинский муниципальный округ Пермского края на основании сведений о государственной регистрации права № 59:40:0011303:135-59/087/2022-3 от 28.11.2022 г. и не подлежит передаче и отчуждению из муниципальной собственности.

1.3. Нежилое помещение предоставляется Ссудополучателю для оказания медицинских услуг детям.

1.4. Настоящий договор вступает в силу с **01 августа 2025 г. по 31 июля 2030 г.**

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием нежилого помещения, переданного по настоящему договору, давать устные, письменные предписания об устранении нарушений условий договора в целях их недопущения.

2.2. Ссудополучатель вправе:

2.2.1. Осуществлять капитальный ремонт и реконструкцию нежилого помещения, переданного в безвозмездное пользование, только с письменного согласия Ссудодателя, при наличии технической и сметной документации.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. В течение 10 дней после вступления в законную силу договора заключить договоры с организациями и управляющей компанией на оказание всех возмездных коммунальных услуг.

2.3.2. Нести расходы, связанные с предоставляемыми коммунальными услугами (водо-тепло-электрообеспечения, утилизации ТБО) и услугами управляющей компании.

2.3.3. Использовать нежилое помещение по назначению, указанному в п. 1.3. договора.

2.3.4. Поддерживать нежилое помещение, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии: осуществлять текущий и капитальный ремонт, и нести все расходы на его содержание.

2.3.5. Содержать нежилое помещение в соответствии с действующими санитарными нормами и противопожарными правилами.

2.3.6. Вернуть Ссудодателю нежилое помещение, переданное в безвозмездное пользование, по акту передачи в течение десяти дней после прекращения действия договора.

2.4. Балансодержатель обязан:

2.4.1. Передать в безвозмездное пользование нежилое помещение, указанное в разделе 1 настоящего договора по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

2.4.2. Контролировать исполнение настоящего договора в части соблюдения условий эксплуатации объекта.

2.4.3. Письменно информировать Ссудодателя о результатах проверок и выданных предписаний.

2.4.4. В случае аварий, возникших в ходе эксплуатации данного нежилого помещения, оказывать все необходимые содействия для сохранения, переданного в безвозмездное пользование имущества.

2.4.5. Предоставлять свободный доступ в места общего пользования.

2.5. Балансодержатель вправе:

2.5.1. Иметь свободный доступ на объект, в сопровождении уполномоченного представителя Ссудополучателя для осуществления оперативного контроля за его использованием.

2.5.2. Делать письменно предписания об устранении выявленных нарушений и требовать их исполнения в сроки, оговоренные сторонами.

3. Ответственность сторон

3.1. Ссудополучатель несет ответственность в случае использования нежилого помещения не в соответствии с условиями настоящего договора, не выполнения обязательств по содержанию нежилого помещения, а также правил пожарной безопасности, в виде возмещения убытков, а также в иных случаях, установленных законодательством РФ.

3.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если помещение погибло или было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не по назначению.

3.3. Ни одна из сторон не несет ответственности за неисполнение обязательств по договору, если они возникли вследствие непреодолимой силы, чрезвычайных обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства).

3.4. Ссудополучатель несет ответственность за соблюдение пожарной безопасности в помещении в соответствии с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 г. № 1479.

4. Порядок изменения, дополнения, распоряжения и расторжения договора

4.1. При досрочном прекращении действия договора одна из сторон должна быть уведомлена об этом за тридцать календарных дней.

4.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Ссудодателя в одностороннем судебном порядке в следующих случаях, если Ссудополучатель:

использует нежилое помещение не в соответствии с назначением по условию договора;

не выполняет обязанностей по поддержанию нежилого помещения в исправном состоянии или по его содержанию;

существенно ухудшает состояние нежилого помещения.

4.3. При прекращении договора нежилое помещение должно быть передано Ссудодателю по передаточному акту, в течение 10 календарных дней после получения соглашения о расторжении договора.

4.4. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, решаются путем переговоров.

4.5. В случае невозможности решения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пермского края, согласно порядку, установленному законодательством Российской Федерации.

4.6. По истечении срока действия договора все обязательства сторон прекращаются.

5. Заключительная часть

5.1. Неотъемлемой частью договора являются:

акт приёма-передачи;

план нежилого помещения.

5.2. Договор составлен на 3-х листах в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

5.3. Об изменениях в адресах и реквизитах стороны должны немедленно информировать друг друга.

6. Юридические адреса сторон

Ссудодатель:

Управление имущественных отношений администрации Чернушинского муниципального округа Пермского края

ул. Юбилейная, 21А, г. Чернушка,
Пермский край, 617830
ИНН 5959004198

Балансодержатель:

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 4»

ул. Северная, д. 80А, г. Чернушка,
Пермский край, 617830
ИНН 5957819607

Ссудополучатель:

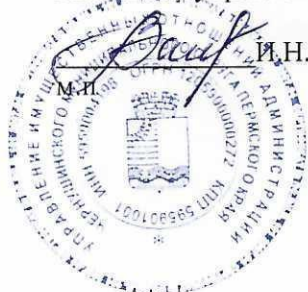
Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Пермского края «Чернушинская районная больница»

ул. Коммунистическая, 16,
г. Чернушка, Пермский край,
617830
ИНН 5957018903

Начальник управления

Заведующий

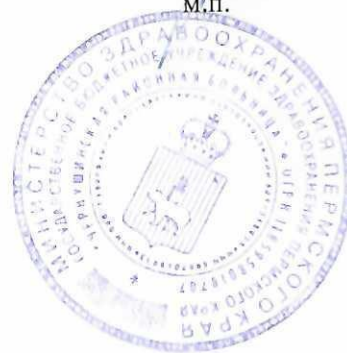
Главный врач



И.Н. Варзаносова



А.С. Бакина



Д.Г. Старцев

**АКТ
ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ
НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

г. Чернушка

01 августа 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Ссудодатель - **Управление имущественных отношений администрации Чернушинского муниципального округа Пермского края от имени муниципального образования Чернушинский муниципальный округ Пермского края**, в лице начальника управления Варзаносовой Ирины Николаевны, действующего на основании Положения,

Балансодержатель - **Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 4»**, в лице заведующего Бакиной Алены Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Ссудополучатель - **Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Пермского края «Чернушинская районная больница»**, в лице главного врача Старцева Дмитрия Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:

1. Балансодержатель с согласия Ссудодателя передает, а Ссудополучатель принимает имущество – нежилое помещение общей площадью 19,8 кв. м., расположенное в здании МАДОУ «Детский сад №4» с кадастровым номером 59:40:0011303:135, по адресу: ул. Северная, д. 80а, г. Чернушка, Пермский край с 01 августа 2025 г.

- техническое состояние вышеуказанного нежилого помещения на момент передачи соответствуют требованиям эксплуатации.

2. При подписании настоящего акта приема-передачи Ссудополучатель подтверждает, что Ссудодатель исполнил свои обязательства по сдаче нежилого помещения в безвозмездное пользование в соответствии с условиями Договора и действующего законодательства.

3. Недостатки переданного нежилого помещения, полностью или частично препятствующие использованию помещением, Ссудополучателем не обнаружены.

Передал БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ:

Заведующий Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 4»



С. Бакина

Принял ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Главный врач Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Пермского края «Чернушинская районная больница»



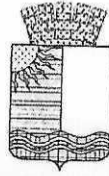
Д.Г. Старцев

Согласовано ССУДОДАТЕЛЬ:

Начальник Управления имущественных отношений администрации Чернушинского муниципального округа Пермского края



И.Н. Варзаносова



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНУШИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.05.2025

№ 290-261-01-05

О заключении договора
безвозмездного пользования
имуществом на новый срок

В соответствии с пунктом 1 статьи 690 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением о порядке предоставления муниципального имущества Чернушинского муниципального округа Пермского края в безвозмездное пользование, утвержденным решением Думы Чернушинского муниципального округа от 25 апреля 2025 г. № 107, на основании обращения Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Пермского края «Чернушинская районная больница» от 05 марта 2025 г. № 512:

1. Управлению имущественных отношений администрации Чернушинского муниципального округа Пермского края заключить с Государственным бюджетным учреждением здравоохранения Пермского края «Чернушинская районная больница» договор безвозмездного пользования имуществом - нежилое помещение общей площадью 19,8 кв. м., расположенное в здании МАДОУ «Детский сад № 4» с кадастровым номером 59:40:0011303:135 по адресу: ул. Северная, 80а, г. Чернушка, Пермский край, с целью использования для оказания медицинских услуг детям, на новый срок с 01 августа 2025 г. по 31 июля 2030 г.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Чернушинского муниципального округа по управлению ресурсами и общественной безопасности.

Глава Чернушинского муниципального округа

А.В. Трушков